

УТВЕРЖДАЮ

Председатель

Бобруйского городского
исполнительного комитета




М.Н.Гурин

РЕГЛАМЕНТ ПРОВЕДЕНИЯ РАСКОПОК (ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ)
В ГОРОДЕ БОБРУЙСКЕ

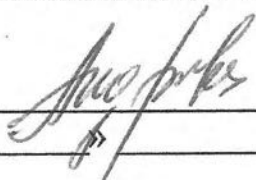
СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель председателя
Бобруйского городского
исполнительного комитета


И.А.Урбанович
«___» _____ 2025 г.

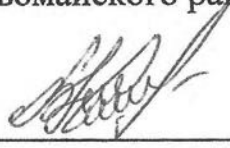
СОГЛАСОВАНО

Начальник управления ЖКХ
Бобруйского городского
исполнительного комитета


Т.В.Андреева
«___» _____ 2025 г.

СОГЛАСОВАНО

Глава администрации
Первомайского района г. Бобруйска


В.Э.Власевич
«___» _____ 2025 г.

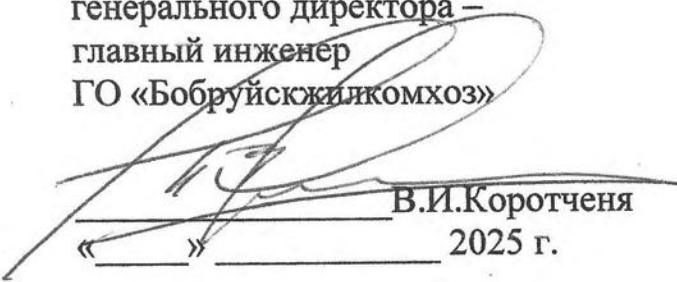
СОГЛАСОВАНО

Глава администрации
Ленинского района г. Бобруйска


М.В.Згорская
«___» _____ 2025 г.

СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель
генерального директора –
главный инженер
ГО «Бобруйскжилкомхоз»


В.И.Коротченя
«___» _____ 2025 г.

РЕГЛАМЕНТ ПРОВЕДЕНИЯ РАСКОПОК (ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ) В ГОРОДЕ БОБРУЙСКЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Регламент устанавливает порядок проведения раскопок в городе Бобруйске, в целях обеспечения надлежащего осуществления административной процедуры № 3.15.7. «Выдача разрешений на проведение раскопок улиц, площадей, дворов, других земель общего пользования (за исключением случаев выполнения аварийных работ)», № 9.8. «Выдача разрешения на проведение раскопок улиц, площадей, дворов, других земель общего пользования (за исключением случаев выполнения аварийных работ)» для подключения к инженерным сетям при строительстве многоквартирных, блокированных жилых домов и (или) не жилых капитальных построек на придомовой территории в районах жилой застройки, капитальных строений (зданий, сооружений) пятого класса сложности» единого перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь № 548 от 24.09.2021г., а так же обеспечение надлежащего содержания, своевременного и качественного восстановления мест раскопок (земляных работ) при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, замене, модернизации, текущем ремонте подземных инженерных коммуникаций, возведении объектов, а так же раскопок, связанных с устранением аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях.

1.2. Регламент разработан на основании законодательных и нормативных правовых актов Республики Беларусь, строительных норм и правил, других нормативных правовых документов в области строительства и функционирования городского хозяйства при производстве земляных, строительных и ремонтных работ.

1.3. Регламент обязателен для всех должностных лиц органов исполнительной власти города Бобруйска, заказчиков, застройщиков и инвесторов, эксплуатационных, генподрядных, подрядных, проектных и изыскательских организаций, собственников, владельцев и арендаторов, осуществляющих земляные, строительные и ремонтные работы на территории города Бобруйска.

1.4. С целью обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности, функционирования городского хозяйства, сохранности наземных и подземных сооружений и коммуникаций, безопасного движения транспорта и пешеходов при выполнении земляных, строительных и ремонтных работ производство раскопок на территории города Бобруйска разрешается при наличии РАЗРЕШЕНИЯ, выданного Бобруйским городским исполнительным комитетом, Государственным объединением «Бобруйскжилкомхоз».

2. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ В РЕГЛАМЕНТЕ

РАСКОПКИ (земляные работы) СТБ 1648-2006 – принудительное перемещение и складирование земляных масс с целью подготовки основания для устройства фундаментов зданий и сооружений, а также, возведение насыпей. Разработка выемок и котлованов, вертикальная планировка, возведение насыпей – вид земляных работ (П16 к СНБ 5.01.01).

РАЗРЕШЕНИЕ на проведение раскопок улиц, площадей, дворов, других земель общего пользования (*за исключением случаев выполнения аварийных работ*) при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, замене, модернизации, текущем ремонте подземных инженерных коммуникаций, возведении объектов.

РАЗРЕШЕНИЕ на проведение раскопок улиц, площадей, дворов, других земель общего пользования, связанных с проведением работ по устранению *аварийных ситуаций* на подземных инженерных коммуникациях.

АВАРИЙНАЯ СИТУАЦИЯ – ситуация, связанная с угрозой жизни людей, нарушению подземных коммуникаций, утечке газа, затоплению, поражению электрическим током, обрушением сооружений, оползанию грунтов и др.

3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ К ИСПОЛНЕНИЮ ПРОИЗВОДИТЕЛЯМИ РАСКОПОК (земляных работ) НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА БОБРУЙСКА

3.1. Регламент по подготовке и производству раскопок (земляных работ) и ремонтных работ в г. Бобруйске устанавливает порядок оформления **РАЗРЕШЕНИЙ** на производство раскопок (земляных работ) и ремонтных работ, обустройству мест производства работ, а также производства работ, подготовки и сдачи исполнительной документации.

3.2. Регламент разработан на основании законодательных и нормативных правовых актов Республики Беларусь, строительных норм и правил, других нормативных правовых документов в области строительства и функционирования хозяйства при производстве раскопок (земляных работ) строительных и ремонтных работ.

3.3. Соблюдение Регламента обязательно для всех должностных лиц органов исполнительной власти г. Бобруйска, эксплуатационных, подрядных, проектных и изыскательских организаций, собственников и арендаторов, заказчиков, застройщиков и инвесторов, юридических лиц независимо от форм собственности и ведомственной подчиненности, индивидуальных предпринимателей (*далее - производители работ*), осуществляющих раскопки (земляные работы), строительные и ремонтные работы на территории г. Бобруйска.

3.4. Всем юридическим лицам, физическим лицам, индивидуальным предпринимателям, запрещается самовольно производить всякого рода раскопки (земляные работы), связанные с нарушением объектов городского благоустройства, без оформления соответствующего РАЗРЕШЕНИЯ на проведение раскопок (земляных работ).

3.5. С целью обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности, функционирования городского хозяйства, сохранности наземных и подземных сооружений и коммуникаций, безопасного движения транспорта и пешеходов при производстве раскопок выполнение указанных работ на территории г. Бобруйска разрешается при наличии РАЗРЕШЕНИЯ, выданного Бобруйским городским исполнительным комитетом, в порядке установленном настоящим Регламентом.

3.6. Оформление РАЗРЕШЕНИЯ, обязательно при выполнении всех видов раскопок (земляных работ): прокладке, переустройстве, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, замене, модернизации, текущем ремонте подземных инженерных сетей и коммуникаций, возведении объектов, использовании территории для обустройства и содержания строительных площадок (установке ограждений с закопкой столбов ограждений), капитальном ремонте дорог, благоустройстве территорий, а так же раскопок, связанных с устранением аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях.

3.7. РАЗРЕШЕНИЕ, на проведение раскопок улиц, площадей, дворов, других земель общего пользования оформляется на руководителя, заместителя руководителя, главного инженера юридического лица.

3.8. Ответственные производители работ допускаются к выполнению работ приказом руководителя организации с обязательным ознакомлением настоящего Регламента.

3.9. РАЗРЕШЕНИЕ, на проведение раскопок действительны только на вид, объем, сроки и участок работ, указанных в РАЗРЕШЕНИИ.

3.10. На выполнение работ по благоустройству территории, предусмотренное самостоятельным проектом или комплексное благоустройство после строительства объекта оформляется отдельное РАЗРЕШЕНИЕ.

3.11. В случае расторжения договора между заказчиком и генподрядной (подрядной) организацией РАЗРЕШЕНИЕ на право производства раскопок закрывается после оформления нового РАЗРЕШЕНИЯ на другую генподрядную (подрядную) организацию по письменному обращению заказчика (с приемом на себя невыполненных обязательств по прежним работам на объекте, в том числе и восстановлению ранее нарушенного и не восстановленного благоустройства).

3.12. В условиях интенсивного движения городского транспорта и пешеходов к выполнению работ разрешается приступать только после установки ограждений, проходных мостиков, обустройства места работ временными знаками с обозначением направления объезда (обхода) препятствия.

3.13. Раскопки (земляные работы) в этих случаях должны проводиться с учетом минимального ограничения движения транспорта, пешеходов и обеспечения сохранности, находящихся в непосредственной близости зданий, сооружений и других объектов.

3.14. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, замена, модернизация, текущий ремонт подземных инженерных коммуникаций, должны производиться до начала капитального и текущего ремонта объектов городского благоустройства.

3.15. Все организации, планирующие в предстоящем году осуществлять работу по реконструкции, капитальному ремонту, замене, модернизации, текущему ремонту подземных инженерных коммуникаций, с 1 октября до 31 декабря текущего года обязаны представить в Бобруйский горисполком и ГО "Бобруйскжилкомхоз" планы производства работ на предстоящий год. После представления планов, до 1 февраля каждого года, формируется титульный список капитального ремонта объектов городского благоустройства, с учетом ранее поданных (балансодержателями подземных коммуникаций) планов. В случае непредставления соответствующих планов в установленные сроки РАЗРЕШЕНИЯ на производство земляных работ в предстоящем году не выдаются.

3.16. Не допускаются никакие плановые и внеплановые работы /**кроме аварийных**/, связанные с нарушением дорожных покрытий и тротуаров после укладки нового асфальтобетонного покрытия: на тротуарах – в течение 3 лет, на проезжей части улицы - в течение 5 лет.

3.17. Осенне – зимний период года на проведение раскопок (земляных работ) устанавливается организацией, осуществляющей административную процедуру № 3.15.7, № 9.8. ежегодно, учитывая погодные условия и температурный режим наружного воздуха.

3.18. Нарушение данного Регламента влечет за собой привлечение к ответственности в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

3.19. Не допускаются плановые и внеплановые земляные работы, кроме аварийных, связанные с разрытием в пределах дорожных, тротуарных покрытий и зеленых зон улиц, до истечения трехлетнего срока с даты последнего благоустройства, а на проезжей части, тротуарных улиц и проездах с интенсивным движением транспорта и пешеходов – в течение 5-ти лет по окончании строительства, реконструкции или капитального ремонта дорожных покрытий.

3.20. Производство работ должно осуществляться с соблюдением действующих технических регламентов, строительных и санитарных норм и правил, государственных стандартов, правил технической эксплуатации, охраны труда, безопасности и других нормативных документов на проектирование, строительство и ремонт зданий и сооружений.

3.21. Работы по ликвидации аварийных ситуаций, связанных с угрозой жизни людей, нарушению подземных коммуникаций, утечке газа, затоплению, поражению электрическим током, обрушением сооружений, оползанию

грунтов и др., производятся немедленно, о чем телефонограммой сообщается ответственным лицам Бобруйского горисполкома (первый заместитель председателя, начальник УЖКХ), ГО "Бобруйскжилкомхоз" (первый заместитель генерального директора – главный инженер, специалист по раскопкам) и другим заинтересованным организациям, с последующим оформлением РАЗРЕШЕНИЯ на производство раскопок (земляных работ) в течение 3-х суток.

3.22. Организации, имеющие смежные с местом аварии инженерные сети, сооружения, объекты благоустройства, при получении телефонограммы обязаны немедленно выслать своего представителя к месту аварии, который должен указать расположение своих инженерных сетей, сооружений, объектов благоустройства и проследить за соблюдением установленного порядка проведения работ, обеспечивающих их сохранность.

3.23. Производители работ до ликвидации аварии должны огородить место проведения раскопок (земляных работ), металлопрофильным ограждением (зеленого, синего, жёлтого, бордового, бежевого цветов) препятствующим допуск посторонних лиц на место производства работ.

3.24. На месте производства работ по ликвидации аварии постоянно должен находиться производитель работ, имеющий РАЗРЕШЕНИЕ, документ, удостоверяющий личность.

3.25. Без оформления РАЗРЕШЕНИЯ допускается производство следующих работ:

3.25.1. текущий ремонт фасадов зданий и сооружений, проведение реконструктивных работ по изменению элементов фасадов зданий (устройство балконов, лоджий, дверных и оконных проемов, замена столярных элементов фасадов и др.), перепланировка помещений (в случаях, когда указанные работы выполняются без проведения земляных работ);

3.25.2. ремонт дорожного покрытия большими картами, поднятие люков колодцев (решеток), замену бортового камня (участками до 5 м.п.), устранение просадок покрытия;

3.25.3. текущий ремонт коммуникаций, проложенных в коллекторах;

3.25.4. установка некапитальных объектов площадью не более 20 кв. м., собранных из конструктивных элементов или установленных без сборки конструктивных элементов, без выполнения локальных земляных работ, без устройства фундаментов и подземных помещений, без организации строительной площадки (установка ограждения без заглубления, бытовок, складирование материалов, изделий, конструкций) при наличии разрешения владельцев подземных коммуникаций и организаций, в хозяйственном ведении которых находится данная территория;

3.25.5. зеленых насаждений, малых архитектурных форм, других элементов обустройства городской среды, посадка цветов, посадка деревьев при наличии разрешения владельцев инженерных сетей.

4. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ

4.1. Регистрация пакета документов для получения РАЗРЕШЕНИЯ производится в службе «Одно окно» Бобруйского горисполкома.

4.2. Подготовка к рассмотрению заявлений заинтересованных лиц осуществляется в отделе внешнего благоустройства ГО «Бобруйскжилкомхоз».

Примечание: данные полномочия делегированы ГО «Бобруйскжилкомхоз» решением Бобруйского горисполкома от 1 апреля 2022г. № 8-34 «О делегировании полномочий».

4.3. РАЗРЕШЕНИЯ оформляются на должностное лицо из состава руководителей подрядных или эксплуатирующих организаций.

4.4. Ответственные производители работ допускаются к выполнению работ приказом руководителя подрядной организации с обязательным знанием настоящего Регламента.

4.5. На выполнение благоустройства территории, объектов капитального строительства и капитального ремонта оформляется отдельное РАЗРЕШЕНИЕ.

4.6. Продолжительность выполнения земляных работ не должна превышать сроков, предусмотренных в решении Бобруйского горисполкома, ПСД, договорах подряда, других документах между заказчиком, генподрядчиком, подрядчиком, субподрядчиком.

4.6.1. РАЗРЕШЕНИЕ может выдаваться на сроки, исходя из поэтапного плана выполнения работ, в пределах общего периода строительства объекта.

4.6.2. В случаях корректировки ПСД, увеличения объемов работ, оговоренных в договорах подряда, повлекших изменение сроков строительства, заказчик обязан согласовать сроки строительства с Бобруйским горисполкомом.

4.7. РАЗРЕШЕНИЕ выдается на указанные в нем работы – на каждый вид инженерной сети, котлован здания или сооружения (отдельно на каждый, в соответствии с экспликацией зданий и сооружений).

РАЗРЕШЕНИЕ для выполнения земляных работ оформляется в отдельности для каждой организации, планирующей земляные работы с указанием согласованных дат начала и завершения работ.

Участок работ в рамках одного РАЗРЕШЕНИЯ имеет ограничение зоной проведения работ (в соответствии с согласованным проектом, схемой).

Выполнение работ без РАЗРЕШЕНИЯ запрещено и является самовольным. За данное деяние предусмотрена административная ответственность в соответствии со статьей 22.11. КоАП Республики Беларусь «Нарушение порядка проведения раскопок».

4.8. При передаче объекта другой подрядной организации подрядчик, на которого оформлено РАЗРЕШЕНИЕ, обязан сдать РАЗРЕШЕНИЕ после оформления нового.

4.9. В случае прекращения деятельности (ликвидации) подрядной организации, на которую оформлено РАЗРЕШЕНИЕ, РАЗРЕШЕНИЕ переоформляется на заказчика объекта либо на другую подрядную организацию в установленном порядке.

4.10. При приостановлении работ на объекте на длительное время подрядчик, выполнивший прокладку инженерных сетей, обязан закрыть выданное РАЗРЕШЕНИЕ с предоставлением исполнительной документации на проложенные сети.

4.11. В случае корректировки проектных решений в процессе работ подрядчик обращается за переоформлением РАЗРЕШЕНИЯ с целью учета

внесенных изменений в откорректированную и согласованную в установленном порядке проектную документацию.

4.12. РАЗРЕШЕНИЕ подлежит закрытию после выполнения работ, указанных в нем в установленный срок.

**5. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ И (ИЛИ) СВЕДЕНИЙ,
ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫМИ ЛИЦАМИ
В БОБРУЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ
АДМИНИСТРАТИВНОЙ ПРОЦЕДУРЫ № 3.15.7 И № 9.8, ДЛЯ
ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА ПРОВЕДЕНИЕ РАСКОПОК**

Заявление заказчика работ на фирменном бланке организации (указанного в *Решении Бобруйского горисполкома «О разрешении проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и модернизации, организациям, гражданам, индивидуальным предпринимателям»*) на получение РАЗРЕШЕНИЯ, с указанием, объекта строительства, видов сетей и/или зданий, сооружений, сроков производства работ, данных ответственного за производство работ и Ф.И.О., контактные телефоны ответственного лица, либо **заявление генподрядной, подрядной организации** (с обязательным приложением копии *договора подряда на проведение работ, заключенного с организацией заказчиком, указанной в Решении Бобруйского горисполкома «О разрешении проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и модернизации, организациям, гражданам, индивидуальным предпринимателям»*).

К заявлению обязательное приложение:

1. Гарантийное письмо о наличии:
 - всех строительных материалов и конструкций;
 - рабочей силы;
 - специализированного транспорта;
 - соответствующего металлопрофильного ограждения, препятствующего доступу на площадку производства работ;
 - знаков и средств, необходимых для производства работ на объекте;
 - паспорта объекта.
2. Гарантийное письмо заказчика о выполнении работ собственными силами, за счет собственных средств, в случае невыполнения в полном объеме работ генподрядной (подрядной) организацией, в том числе и оплата за выдачу (продление) РАЗРЕШЕНИЯ, несение административной ответственности за нарушение административного кодекса Республики Беларусь.
3. Копия приказа о назначении лица, ответственного за производство раскопок (земляных работ) на объекте.
4. При работе на проезжей части улицы План по обустройству места дорожных работ, согласованный с ОГАИ УВД Бобруйского горисполкома.
5. В отдельных случаях, при отсутствии документов землеотвода необходимо предоставить: согласование владельцев земельных участков при работе на этих землях.
6. Акт возможных повреждений.

Документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев оформления разрешений для целей размещения средств наружной рекламы) предоставляется при проведении работ по новому строительству.

Согласованная проектная документация, обязательно содержащая следующие документы:

- решение Бобруйского горисполкома: на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, замену, модернизацию, реставрацию, капитальный ремонт, возведение, благоустройство объектов;
- пояснительная записка, с рассчитанной нормативной продолжительностью работ на объекте;
- заключение государственной экспертизы (при наличии);
- технические требования на благоустройство;
- копия согласованного листа ППР, сводный план инженерных сетей;
- проектно-сметная документация (в части восстановления нарушенного благоустройства);
- ситуационная схема места производства работ с привязкой к прилегающим домам и улицам города (формат А 4), Схема установки ограждения;
- объём земляных работ: (указать точные метрические данные по объекту, длину, ширину и глубину котлованов, траншей и др., точную площадь проектируемых земляных работ);
- проект производства работ (календарный график производства работ).

ПРИ НАЛИЧИИ УДАЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РАСТИТЕЛЬНОГО МИРА:

- решение Бобруйского горисполкома «О назначении осуществления компенсационных мероприятий (выплат, посадок), стоимости удаляемых объектов растительного мира на территории г. Бобруйска;
- таксационный план, согласованный с представителем КУП «ДЭП г. Бобруйска» (ведомость удаляемых объектов растительного мира; расчет возмещения потерь, предусмотренных за удаляемые объекты растительного мира (компенсационные выплаты, компенсационные посадки);
- платежное поручение об уплате компенсационных выплат взамен удаляемых объектов растительного мира (при наличии удаления объектов растительного мира);
- гарантийное письмо заказчика (указанного в *Решении Бобруйского горисполкома «О разрешении проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и модернизации, организациям, гражданам, индивидуальным предпринимателям»*) об осуществлении компенсационных посадок в благоприятный период года;
- копия гражданско-правового договора на осуществление компенсационных посадок взамен удаляемых объектов растительного мира, заключенный со специализированной организацией;
- перечень мест отведенных для осуществления компенсационных посадок, согласованные с отделом архитектуры и градостроительства Бобруйского горисполкома.

ДОПОЛНИТЕЛЬНО:

- копию договора с подрядной организацией на проведение восстановительных работ по благоустройству (при условии, что восстановление благоустройства будет выполняться не собственными силами производителя работ на объекте);
- копию платежного поручения о перечислении денег подрядной организации за восстановление мест раскопок согласно заключенному договору.

6. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ **(на проведение работ по устранению аварийных ситуаций)**

6.1. Проведение раскопок улиц, площадей, дворов, других земель общего пользования, связанные с устранением **аварийных ситуаций** на инженерных коммуникациях **не являются административной процедурой**.

6.2. Организация, устраняющая аварийную ситуацию на инженерных коммуникациях, получает в ГО «Бобруйскжилкомхоз» **РАЗРЕШЕНИЕ** на проведение раскопок улиц, площадей, дворов, других земель общего пользования. **Плата за оформление РАЗРЕШЕНИЯ не взимается**. Срок проведения работ по устранению аварийной ситуации **до 3 календарных дней, с учетом восстановления нарушенного в ходе проведения раскопок благоустройства в полном объеме**.

6.3. При невыполнении работ по устранению аварийной ситуации и восстановлению нарушенного благоустройства в полном объеме в течении 3-х календарных дней, организация, производящая работы по устранению аварийной ситуации, обращается в Бобруйский городской исполнительный комитет с соответствующим пакетом документов на выдачу **РАЗРЕШЕНИЯ** на проведение раскопок согласно административной процедуры № 3.15.7.

6.4. **РАЗРЕШЕНИЯ** на производство аварийных раскопок (земляных работ) выдаются в письменном виде юридическим лицам независимо от форм собственности и ведомственной подчиненности, индивидуальным предпринимателям, либо юридическим лицам независимо от форм собственности и ведомственной подчиненности, индивидуальным предпринимателям, при наличии документа, подтверждающего полномочия представителя на получение **РАЗРЕШЕНИЯ**.

6.5. При выявлении случаев ведения раскопок (земляных работ по устранению аварийной ситуации) без **РАЗРЕШЕНИЯ** ГО "Бобруйскжилкомхоз" лицо, производящее раскопки привлекается к административной ответственности по ст. 22.11 КоАП Республики Беларусь «Нарушение порядка проведения раскопок».

6.6. **РАЗРЕШЕНИЕ** на проведение раскопок действителен только на вид, участок работ, указанных в **РАЗРЕШЕНИИ**.

6.7. При выявлении дополнительных объемов работ по ликвидации аварийной ситуации производитель работ обязан в письменном виде уведомить организацию, оформившую **РАЗРЕШЕНИЕ** о необходимости продления срока выполнения работ по устранению аварийной ситуации.

7. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ И (ИЛИ) СВЕДЕНИЙ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫМИ ЛИЦАМИ В ГО «БОБРУЙСКЖИЛКОМХОЗ» ДЛЯ ОФОРМЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ

(на проведение работ по устранению аварийных ситуаций)

- заявление на получение РАЗРЕШЕНИЯ, заверенное гербовой печатью организации;
- проект трассы инженерных коммуникаций;
- ситуационная схема места производства работ с привязкой к прилегающим домам и улицам города (формат А 4), Схема установки ограждения;
- схема расстановки дорожных знаков при производстве работ на тротуарах и проезжих частях улиц;
- акт возможных повреждений;
- копия приказа о назначении лица, ответственного за производство раскопок (земляных работ) на объекте;
- календарный график производства работ;
- гарантийное письмо о наличии ограждений, знаков и средств, необходимых для производства основной работы и восстановления места раскопок в кратчайший срок;
- копия договора подряда на производство ремонтных работ;
- копия договора с подрядной организацией на проведение работ по восстановлению нарушенного благоустройства.

8. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, ПРОКЛАДКЕ, ПЕРЕУСТРОЙСТВЕ (РЕМОНТЕ) ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И КОММУНИКАЦИЙ

8.1. Все места проведения земляных работ должны быть ограждены временными ограждениями в соответствии с требованиями «Единого стандарта ограждений строительных площадок (с учетом центральных, каркасных и окраинных улиц) в г. Бобруйске», утвержденного Приказом Комитета архитектурны и градостроительства Мингорисполкома от 06.09.2019 № 13.

8.2. Объекты со сроком строительства более 1 года ограждаются металлопрофилем.

8.3. Места проведения земляных работ, расположенных в пределах перекрестков улиц, пешеходных переходов и не находящихся на проезжей части, согласовываются ОГАИ УВД Бобруйского горисполкома в части обеспечения видимости.

8.4. Ограждения должны быть сборно-разборными с унифицированными элементами, соединениями и деталями крепления. Каркасы ограждений должны быть ровными, внутреннее заполнение цельным, окрашены в один цвет, без наличия ржавчины.

8.5. Места прохода людей в пределах опасных зон должны иметь защитные ограждения. Входы в строящиеся здания (сооружения) должны быть защищены сверху козырьками.

8.6. В местах перехода через траншеи должны быть установлены переходные мостики.

8.7. Колодцы, шурфы и другие выемки должны быть закрыты крышками, решетками, щитами или ограждены.

8.8. Грунт, строительные материалы и конструкции допускается складывать в пределах ограждаемых территорий или в местах, предусмотренных проектом производства работ.

8.9. Складирование грунта разрешается:

8.9.1. на объектах строительства, имеющих стационарное ограждение (только внутри ограждения), место складирования должно быть согласовано с владельцами сетей, находящимися в пределах стройплощадки;

8.9.2. при проведении земляных работ в течении одной смены;

8.10. Складирование грунта запрещено:

8.10.1. на объектах, расположенных вдоль улиц и проездов, а также на дворовых территориях;

9. ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ РАСКОПОК

Обязанность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (как заказчиков, так и исполнителей), выполняющих раскопки (земляные работы) (включая дорожные и другие работы, связанные с массовой выемкой, перемещением, укладкой грунта и т.п.):

9.1. информирование средств массовой информации (радио, общественные газеты) о сроках, причинах проведения раскопок, сведений об организации проводящей раскопки;

9.2. на основных магистралях города с интенсивным транспортным и пешеходным движением, работы по прокладке инженерных сетей, плановому ремонту подземных инженерных коммуникаций должны производиться в 2 смены в самые сжатые сроки, работы по устранению аварийных ситуаций в 3 смены в самые сжатые сроки;

9.3. во время выполнения земляных работ лицо, ответственное за производство работ или заменяющее его, обязано находиться на месте работ, имея при себе согласованный со всеми организациями РАЗРЕШЕНИЕ и ПСД.

9.4. для принятия необходимых мер предосторожности и предупреждения повреждений подземных инженерных коммуникаций лицо, ответственное за производство земляных работ, обязано не позднее, чем за сутки до начала работ вызывать к месту работы представителей заинтересованных организаций, установить совместно с ними расположение подземных коммуникаций и принять необходимые меры, обеспечивающие их полную сохранность;

9.5. временное закрытие проездов, улиц производится по согласованию ГАИ УВД Могилевского облисполкома, улиц по которым осуществляется движение маршрутного рейсового автотранспорта согласовывается с автобусным, троллейбусным парками, информация об изменении маршрутов

движения данного транспорта размещается в СМИ на сайте Бобруйского горисполкома;

9.6. для обозначения участка производства работ каждое место разрытия должно быть обеспечено сплошным ограждением установленного образца (металлопрофиль), предотвращающего доступ на объект посторонних лиц, с обязательным размещением паспорта объекта, содержащим следующую информацию (шрифт букв и цифр высотой 15 см.): наименование организации, контактного номера телефона, Ф.И.О. ответственного за производство работ. По углам ограждения устанавливаются сигнальные фонари с красным светом. В ночное время суток место раскопок и дорожные знаки должны быть освещены;

9.7. по следующим улицам города ограждение устанавливается из сплошных металлопрофильных конструкций, высотой не менее 2м., предотвращающее доступ на площадку производства работ посторонних лиц.

- ул. Батова, ул. Бахарова, ул. Береговая, ул. Ванцетти, ул. Войково, ул. Володарского, ул. Гагарина, ул. Гоголя, ул. Горелика, ул. Держинского, ул. Днепровской Флотилии, ул. Железнодорожная, ул. Западная, ул. Интернациональная, ул. К.Либкнехта, ул. К.Маркса, ул. Карбышева, ул. Кирова, ул. Комсомольская, ул. Красноармейская, ул. Крылова, ул. Ленина, ул. Лынькова, ул. М.Горького, ул. Минская, ул. Московская, ул. Народного Единства, ул. Октябрьская, ул. Орджоникидзе, ул. Островского, ул. Парковая, ул. Пролетарская, ул. Пушкина, ул. Рокоссовского, ул. Сикорского, ул. Советская, ул. Социалистическая, ул. Спартаковская, ул. Ульяновская, ул. Урицкого, ул. Чонгарская, ул. Шинная, ул. Шмидта, ул. Энгельса, ул. Энергетиков, б-р. Прибереженский, пр-т. Георгиевский, пр-т. Строителей, площадь Привокзальная;

9.8. при вскрытии улиц должен обеспечиваться беспрепятственный проезд автомашин пожарной охраны, скорой медицинской помощи и другого специального транспорта, а также безопасное передвижение пешеходов, въезд во дворы и входы в дома, через траншеи должны быть устроены пешеходные мостики с перилами;

9.9. при обнаружении во время производства земляных работ подземных коммуникаций, не обозначенных на проекте, работы немедленно приостанавливаются и вызывается представитель соответствующей организации;

9.10. запрещается производить откачку воды из колодцев и котлованов непосредственно на проезжую часть;

9.11. грунт при рытье траншей и котлованов должен сниматься послойно (плодородный растительный, нижний не плодородный), вывозиться немедленно автотранспортом в места временного складирования, определенные ПСД;

9.12. обеспечивать надлежащее и безопасное складирование материалов и конструкций в пределах ограждаемых территорий, ежедневную уборку объекта от отходов и мусора, содержание строительной площадки

и прилегающей территории по периметру объекта (в зимний период - уборка от снега, в летний период - покос сорной растительности).

9.13. Запрещается:

9.13.1. складирование грунта, строительных материалов и конструкций, строительных отходов и мусора непосредственно на зеленых зонах, трассах действующих инженерных сетей, в охранных зонах газопроводов, линий электропередач и линий связи;

9.13.2. приготовление бетона, раствора, битумной смеси непосредственно на поверхности проезжей части, тротуаров и зеленых зон (для этих целей должны устраиваться деревянные или металлические настилы);

9.13.3. засыпать грунтом или строительными материалами зеленые насаждения, заборы, крышки люков колодцев и камер подземных коммуникаций, решетки дождеприемных колодцев, лотки дорожных покрытий и кюветы и заделывать их при восстановлении мест раскопок (для их защиты должны применяться щиты и коробки, обеспечивающие доступ к люкам и колодцам);

9.13.4. складирование на дорожных покрытиях труб, рельсов, мачт и т.п. без прокладки лежней под ними;

9.13.5. во избежание обвалов, стенки траншей и котлованов должны быть раскреплены на всю глубину или иметь соответствующие откосы;

9.13.6. механизированное сбрасывание грунта в траншею разрешается после подбивки пазух трубопровода и создания над трубой защитного слоя.

10. ПОРЯДОК ВОССТАНОВЛЕНИЯ МЕСТ РАСКОПОК

10.1 Работы по восстановлению покрытий после производства работ, связанных с ремонтом и прокладкой подземных коммуникаций, включают операции по заполнению пазух трубопровода грунтом, созданию защитного слоя над трубопроводом высотой 0,2 – 0,25 м. для металлических труб и 0,5 м. для керамических, асбестоцементных и полиэтиленовых труб, засыпке траншей грунтом (использование глинистых грунтов запрещено), с послойным уплотнением и проливом водой, устройству основания покрытия проезжей части дороги и тротуара.

10.2 Уплотнение пазух и защитного слоя над трубопроводом осуществляют с помощью электро - или пневмотрамбовок, пневматических молотков с трамбующей насадкой.

10.3 Засыпка траншей и котлованов на городских улицах производится строительной организацией под техническим контролем дорожно-эксплуатирующей организации.

10.4 Коэффициент уплотнения грунта при засыпке траншеи на проезжей части улиц должен быть не менее 0,98; на тротуарах - не менее 0,95, обратная засыпка, восстановление асфальтобетонного покрытия и зеленой зоны производятся с составлением акта на скрытые работы, под техническим

надзором представителя КУП «ДЭП г. Бобруйска», который вызывается телефонограммой до начала обратной засыпки места раскопок.

10.5 Восстановление дорожных покрытий должно производиться в соответствии с действующими нормативными документами.

10.6 Восстановление разрушенных тротуаров из асфальтобетона выполнять из асфальтобетона на всю ширину существующих, с укладкой асфальтобетонного покрытия соответствующей марки смеси, с заменой тротуарного дорожного камня на новый на всю ширину нарушения с двух сторон тротуара. При восстановлении тротуара от перекрестка до следующего перекрестка в замен асфальта производится укладка тротуарной и тактильной плитки.

10.7 Восстановление разрушенных тротуаров из тротуарной плитки выполняют из тротуарной плитки на всю ширину существующих, с заменой тротуарного дорожного камня на новый на всю ширину нарушения с двух сторон тротуара и укладкой тактильной плитки.

10.8 Засыпку траншеи под усовершенствованное покрытие производят щебеночной или песчано-гравийной смесью с увлажнением его и послойным уплотнением. Толщина слоя при этом должна составлять не более 0,2 м. В зимнее время грунт должен быть оттаявшим.

10.9 Восстановление разрушенной проезжей части улиц с асфальтобетонным покрытием производить следующим образом: при прокладке сети по проезжей части вдоль — на ширину всей полосы; при переходе через проезжую часть по 2 м в каждую сторону от сети (толщиной поврежденного покрытия асфальтобетона), при ширине оставшейся полосы менее 1,5 м. должно производиться полностью до борта.

10.10 Восстановление разрушенных проезжей части и тротуаров с гравийный покрытием и не имеющих покрытия в прежнее состояние с подсыпкой песчано-гравийной смесью, не менее толщины необходимой для восстановления верхнего слоя покрытия с созданием необходимых уклонов для исключения подтоплений.

10.11 Надземные дорожные сооружения восстанавливаются в прежнее состояние.

10.12 Восстановление разрушенных конструкций и элементов зданий и сооружений в прежнее состояние.

10.13 Восстановление всех элементов нарушенного благоустройства (МАФ, детское игровое оборудование, ограждения и др.) в прежнее состояние.

10.14 Уборка материалов и излишнего грунта должна быть выполнена в течении суток после обратной засыпки места раскопок.

10.15 Во избежание дорожно-транспортных происшествий при обратной засыпке траншей и котлованов на проезжей части улицы запрещается снимать ограждения и дорожные знаки до восстановления дорожного покрытия.

10.16 В осенне — зимний период асфальтобетонное дорожное покрытие восстанавливается временно (проезжая часть — литым асфальтом, тротуар — литым асфальтом или бетоном) с представлением гарантийного письма о полном восстановлении в весенний период следующего года.

10.17 Зеленые зоны в осенне-зимний период восстанавливаются временно, а при наступлении положительных температур восстанавливаются в прежнее состояние с подсевом семян газонных трав.

10.18 Зеленые насаждения восстанавливаются на всю ширину нарушения, подсыпкой растительного слоя, посадкой кустарников и деревьев.

10.19 Восстановление естественного рельефа местности прилегающей территории объекта (тротуарных дорожек, заездов, улиц, зеленых зон) с учетом окружающего рельефа прилегающих территорий, объектов благоустройства, обеспечения водоотвода, исключение скопления дождевых вод.

10.20 При организации подъездных путей к объекту строительства предусмотреть восстановление асфальтобетонного покрытия всех путей следования.

10.21 Обязательное выполнение работ по уборке проезжих частей, прилегающих к объекту производства работ.

11. ПОРЯДОК ЗАКРЫТИЯ РАЗРЕШЕНИЯ

11.1. После окончания всех работ и восстановления нарушенного благоустройства в полном объеме РАЗРЕШЕНИЕ, вместе с заключением лабораторных испытаний уплотнения грунтов, подлежит комиссионной сдаче представителям ГО «Бобруйскжилкомхоз» и КУП «ДЭП г. Бобруйска».

11.2. При восстановлении нарушенного благоустройства в полном объеме и надлежащего качества (при отсутствии дефектов выполненных работ) – РАЗРЕШЕНИЕ закрывается.

11.3. По улицам указанным в п. 9.7 настоящих Рекомендаций, восстановленное благоустройство предварительно предъявляется представителям администрации Ленинского и Первомайского района города Бобруйска, с отметкой в РАЗРЕШЕНИИ.

12. ПОРЯДОК ПРОДЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ

12.1. Размер платы за продление действия РАЗРЕШЕНИЯ на проведение раскопок (земляных работ) в городе Бобруйске определяется преискурantom цен, утвержденным в установленном законодательством порядке.

12.2. Если работы в указанные в РАЗРЕШЕНИИ сроки не могут быть выполнены, производитель работ обязан не позднее, чем за два рабочих дня до истечения срока действия РАЗРЕШЕНИЯ подать заявление в Бобруйский городской исполнительный комитет для согласования о продлении срока.

12.3. При выявлении фактов нарушения сроков производства раскопок (земляных работ), а так же сроков восстановления нарушенного в ходе проведения работ благоустройства, организация, нарушившая сроки производства работ привлекается к административной ответственности по статье 22.11. Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях, РАЗРЕШЕНИЕ продляется с оплатой до даты полного восстановления нарушенного благоустройства места производства работ, не зависимо от текущего периода года.

13. ТРЕБОВАНИЯ ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫЕ К ОГРАЖДЕНИЯМ ПЛОЩАДОК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ ПО РАСКОПКАМ (земляным работам)

13.1. Ограждения мест раскопок (земляных работ) должны быть сборно-разборные с унифицированными элементами, соединениями и деталями крепления.

13.2. Ограждения должны быть окрашены в соответствии с принятым эталоном. Сигнальная окраска ограждений должна быть выполнена по ГОСТ 12.4.026.

- работы на сетях ГАЗОСНАБЖЕНИЯ – цвет ЖЕЛТЫЙ;
- работы на сетях ф-л «Бобруйские тепловые сети» – цвет БЕЖЕВЫЙ;
- работы на сетях Коммунальное производственное унитарное предприятие "Теплоэнергетика г. Бобруйск" – цвет БОРДОВЫЙ;
- работы на сетях ф-л "Бобруйскводоканал" УПКП ВКХ "Могиленовобводоканал" – цвет СИНИЙ;
- работы на сетях ф-л «Бобруйские электрические сети» – цвет ЗЕЛЕНЫЙ;

13.3. На элементах и деталях ограждений не допускается наличие острых кромок, заусенцев и неровностей, которые могут стать причиной травматизма.

13.4. Ограждения должны иметь эстетический вид.

13.5. Ограждения, примыкающие к местам массового прохода людей, должны иметь высоту не менее 2 м и должны быть оборудованы сплошным защитным козырьком.

13.6. Ограждения не должны иметь проемов, кроме ворот и калиток, контролируемых в течение рабочего времени и запираемых после окончания работы. Должны предусматриваться выполняемые по типовым проектам ворота для проезда строительных и других машин для прохода людей.

13.7. Ограждение строительной площадки должно быть высотой не менее 3 м. с устройством баннера (рекламы) и козырька в местах для прохода людей.

13.8. На ограждении в обязательном порядке должен быть размещен «Паспорт объекта» в соответствии с п. 3.15 ТКП 45-1.03-161-2009 (02250), а именно паспорт объекта следует разместить в доступном для обозрения месте с информацией о проводимых работах, с указанием наименования заказчика, генподрядчика, подрядчика и их ответственных лиц, сроков начала и сроков окончания работ на объекте.

13.9. В темное время суток по периметру ограждение должно быть оборудовано сигнальным освещением.

13.10. В целях безопасности дорожно-транспортного движения в пределах перекрестков допускается установка ограждения из сетчатых конструкций в соответствии с ТКП/ОР/636-2019 (33200/33040).

14. ОТКАЗ В ВЫДАЧЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА РАСКОПКИ (земляные работы)

Бобруйский городской исполнительный комитет оставляет за собой право отказать в осуществлении административной процедуры в соответствии со ст. 25 Закон Республики Беларусь об основах административных процедур от 28 октября 2008 г. № 433-З.

14.1. Заявка не соответствует требованиям, определенным данным РЕГЛАМЕНТОМ;

14.2. Отсутствуют документы, необходимые для оформления РАЗРЕШЕНИЯ, определенные административными процедурами № 3.15.7, №9.8., а так же данным РЕГЛАМЕНТОМ;

14.3. Сведения, указанные в заявке, не соответствуют информации, содержащейся в прилагаемых документах;

14.4. Заказчиком или производителем работ не устранены нарушения РЕГЛАМЕНТА (в том числе не исполнены предписания об устранении нарушений РЕГЛАМЕНТА, имеются РАЗРЕШЕНИЯ, сроки действия которых истекли и по которым своевременно не исполнен порядок их продления или закрытия);

14.5. Производство работ предусматривает прекращение движения транспортных средств по автомобильным дорогам;

14.6. Не соблюден срок обращения.