

## **ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА НА УПРАВЛЕНИЕ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ СОВМЕСТНОГО ДОМОВЛАДЕНИЯ ЗА 2024 ГОД.**

Решением Бобруйского горисполкома № 23 - 45 от 07.10.2022 года ГО «Бобруйскжилкомхоз» назначено уполномоченным лицом по управлению общим имуществом совместного домовладения в жилых домах (822 жилых дома) по Первомайскому и Ленинскому району г. Бобруйска.

### **ИТОГИ 2024 года**

По итогам работы за 2024 год обеспечено оказание жилищно - коммунальных услуг (далее – ЖКУ) по себестоимости, не превышающей доведенных планово - расчетных цен (далее – ПРЦ):

- по техническому обслуживанию жилого дома – 0,1666 руб./м<sup>2</sup>, при доведенной ПРЦ - 0,1876 руб./м<sup>2</sup>;

- по обращению с ТКО – 11,8551 руб./м<sup>3</sup>, при доведенной ПРЦ – 13,5917 руб./м<sup>3</sup>.

За 2024 год сводный целевой показатель по снижению затрат на оказание населению ЖКУ в сопоставимых условиях к уровню предыдущего года составил «минус» 5,05 % при доведенном задании «минус» 5,0 % .

Обращение с твердыми коммунальными отходами в городе Бобруйске осуществляет ОАО «Спецавтопредприятие». Расходы по услуге обращение с твердыми коммунальными отходами за 2024 год составили 4741,7 тыс. рублей. Себестоимость сбора, вывоза и утилизации отходов в домах, не оборудованных мусоропроводом составила 11,8551 рублей за м<sup>3</sup>, что соответствует предельным тарифам по обращению с ТКО, установленных решением Могилевского областного исполнительного комитета от 19.02.2024 №8-21.

Оказание услуг по техническому обслуживанию, санитарному содержанию вспомогательных помещений жилых домов, техническому обслуживанию лифтов, обращению с твердыми коммунальными отходами и выполнение работ по объектам благоустройства населенных пунктов, текущему и капитальному ремонту жилых домов производилось на конкурентной основе, а также по решению Бобруйского горисполкома. Договора с победителями конкурсов заключались в соответствии с действующим в Республике Беларусь законодательством.

## Текущий ремонт жилищного фонда

В соответствии с СН 1.04.01-2020 «Техническое состояние зданий и сооружений» эксплуатирующими организациями КУП «ЖРЭУ Ленинского района г. Бобруйска» и КУП «ЖРЭУ Первомайского района г. Бобруйска» осуществляется контроль за техническим состоянием жилых домов состоящих на их техническом обслуживании, путем проведения плановых и внеплановых (внеочередных) технических осмотров. Общие технические осмотры производятся 2 раза в год – весной и осенью, с обязательным составлением соответствующих актов.

Финансирование на текущий ремонт жилищного фонда КУП «ЖРЭУ Ленинского района г. Бобруйска», КУП «ЖРЭУ Первомайского района г. Бобруйска» в 2024 году составило 3329,54 тыс. рублей.

В рамках текущего ремонта жилищного фонда в 2024 году выполнены следующие виды работ:

- ремонт кровель в объеме - 15289,05 кв. м на сумму 856,491 тыс. рублей;
- ремонт стыков стеновых панелей - 4775 м.п. на сумму 243,385 тыс. рублей;
- ремонт фасадов, входных групп, цоколей жилых домов - 15347,5 м<sup>2</sup>;
- ремонт отмосток - 191 м<sup>2</sup>;
- ремонт и замена оконных переплетов в местах общего пользования - 90 шт.

В рамках ремонта отдельных участков инженерных коммуникаций жилых домов выполнены следующие работы:

- замена трубопроводов отопления -2300 м.п. на сумму 402,1 тыс. рублей;
- замена запорной арматуры -345 шт.;
- замена повысительных насосов, теплообменников – 21 шт.;
- замена трубопроводов горячего и холодного водоснабжения, канализации – 10800 м.п.;
- ремонт подъездов -28 шт.;
- замена светильников -2250 шт.;
- замена систем автоматического регулирования -64 шт.

Выполнение вышеуказанных мероприятий по текущему ремонту и ремонту отдельных участков инженерных коммуникаций в жилищном фонде позволило улучшить качество предоставляемых жилищно-коммунальных услуг, что отражено в уменьшении количества заявок претензионного характера и обращений, поступивших от граждан в 2024 году на « минус» 6,57 % к аналогичному показателю 2023 г.

Вопрос технического состояния жилищного фонда, обеспечение безопасной и бесперебойной работы инженерного оборудования жилых домов является основной задачей и находится на постоянном контроле предприятия.

## **Замена пассажирских лифтов**

В 2024 году ОАО Могилевлифт выполнили работы по замене 6 пассажирских лифтов (по 3 объектам) и введено в эксплуатацию 6 пассажирских лифтов по следующим адресам: (ул. 50 лет ВЛКСМ д. № 30 (подъезды 1,2), ул. 50 лет ВЛКСМ д. № 61 (подъезды 1,2,3), ул. 50 лет ВЛКСМ д. №52 (подъезд 2), что составляет 120 % от годового задания.

На данные работы в 2024г. затрачено денежных средств в сумме 714 124 тыс. рублей. Также в 2024 году была разработана проектно-сметная документация (далее ПСД) на замену трех пассажирских лифтов (подъезды 1,2,3) жилого дома №19 по ул. Чапаева в г. Бобруйске в 2025 году.

## **Капитальный ремонт**

Государственной программой «Комфортное жильё и благоприятная среда» на 2021-2025 годы. в г. Бобруйске на 2024 год был доведён показатель по вводу в эксплуатацию 74 554 тыс. кв. метров площади жилых домов после проведения капитального ремонта. Фактически в эксплуатацию введено 77 500 тыс. кв. метров, что составляет 103,9 % от годового задания.

В 2024 году работы по капитальному ремонту выполнялись в 14 жилых домах по следующим адресам:

- ул. Западная №5;
- ул. Октябрьская №142а;
- ул. Гагарина №10;
- ул. Советская №84;
- ул. Октябрьская №142;
- ул. Октябрьская №144;
- ул. Урицкого №125;
- ул. М.Лынькова №59;
- ул. Социалистическая №115;
- ул. Рокоссовского №70;
- ул. Рокоссовского №72;
- ул. 50 лет ВЛКСМ №43;
- ул. К.Либкнехта №64;
- ул. Гагарина №5.

Предприятием для обеспечения программы капитального ремонта жилищного фонда в 2024 году использовано финансовых средств в размере 26 347,8267 тыс. рублей, в том числе: бюджет – 13 862,624 тыс. рублей, плата за капитальный ремонт плательщиков жилищно - коммунальных услуг –12 485,2027 тыс. рублей.

Разработано ПСД на жилые дома капитального ремонта, которые запланированные к выполнению в 2025году на сумму 1146779,14 тыс. рублей

**Благоустройство придомовых территорий жилых домов, находящихся на техническом обслуживании КУП «ЖРЭУ Ленинского района г. Бобруйска» и КУП «ЖРЭУ Первомайского района г. Бобруйска».**

В целях создания благоприятных условий жизнедеятельности населения и приведения внутридворовых территорий и элементов благоустройства жилых домов в надлежащее техническое состояние ежегодно составляется и реализуется план мероприятий по благоустройству дворовых территорий.

Решением Бобруйского горисполкома № 4-51 от 27.02.2024 года был утвержден план мероприятий по наведению порядка на земле в 2024 году на территории города Бобруйска.

В 2024 году в рамках капитального ремонта придомовых территорий жилых домов выполнены работы по устройству 12-ти детских площадок: КУП «ЖРЭУ Первомайского района г. Бобруйска»: ул. Михася Лынькова, 61, 63, ул. Орджоникидзе, 46А, ул. Горелика, 61, 62, ул. Генерала Батова, 20, ул. 50 лет ВЛКСМ, 21, ул. Западной, 5. КУП «ЖРЭУ Ленинского района г. Бобруйска»: ул. 50 лет Октября, 30А, ул. Социалистической, 115, ул. Ковзана, 37, ул. Минской, 18, ул. Гоголя, 32, 34, ул. Крылова, 3, 5 - на сумму – 1150,7 тыс. рублей.

Произведен ремонт 20-ти придомовых территорий (ул. Чонгарская, 81, ул. Семенова, 9, ул. Минская, 85, ул. Пролетарская, 17, ул. Интернациональная, 76, ул. 50 лет Октября, 30А, 32А, ул. Ванцетти, 44, 46, ул. Островского, 19, ул. Комсомольская, 163, 165, ул. Московская, 84, ул. Лынькова, 9, ул. Гагарина, 3А, 3Б, ул. Рокоссовского, 110, ул. Западная, 22 ул. Ульяновская, 39А, ул. Орджоникидзе, 28, 30, проезд Звездный, 25, ул. Бахарова, 224, проспект Строителей, 66/3, ул. Энергетиков, 42) - на сумму 111,4 тыс. рублей.

Работниками КУП «ЖРЭУ Ленинского и Первомайского районов г. Бобруйска» по вышеуказанным адресам были выполнены работы по установке новых 23 ед. детских форм (комплексы, качели-балансир, качели-маятник, песочницы), ремонту детских и спортивных форм. Во дворах жилых домов была произведена установка скамеек и урн в количестве 207 ед., отремонтировано - 730 ед., произведена окраска 683-х ед. детских и спортивных форм, 314-ти ед. хозяйственного оборудования – на сумму 97,6 тыс. рублей

Во дворах жилых домов, состоящих на техническом обслуживании КУП «ЖРЭУ Ленинского и Первомайского районов г. Бобруйска», произведен ремонт проезжих частей, пешеходных связей, парковочных мест на площади 51,8 тыс. кв. метров (ул. Минская, 22, 50, 56, 58, 85, 29, 80, 105, 28, 69, 18, ул. Гоголя, 62, ул. Чонгарская, 127, ул. Советская, 133, 135, 118, ул. Социалистическая, 164, ул. Ленина, 52, 62, ул. Пушкина, 230, 265, 266, бульвар Молодежный, 6, ул. Интернациональная, 22, 53, 57, ул. 9-го Января, 35, ул. Урицкого, 90А, ул. Лынькова, 61, 63, 59, 49, 51, бульвар Приберезинский, 31, 31Б, 31В, 33, проспект Строителей, 66 к.2,3, 50 лет ВЛКСМ, 21, 23, 55, ул. Горелика, 61, 62, 66, 58, 59, ул. Ульяновская, 39, 39А, 49, ул. Энергетиков 40, 40А) – на сумму 1576,3 тыс. рублей.