

# ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА НА УПРАВЛЕНИЕ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ СОВМЕСТНОГО ДОМОВЛАДЕНИЯ ЗА 2023 ГОД

Хозяйственная деятельность государственного объединения «Бобруйскжилкомхоз» (далее - Предприятие) направлена на удовлетворение потребителей в жилищно-коммунальных услугах (далее - ЖКУ), обеспечение содержания и сохранности жилищного фонда, надлежащего его использования, контроль за соблюдением правил содержания и пользования жилыми помещениями и придомовой территории в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Республики Беларусь.

Решением Бобруйского горисполкома № 23-45 от 07.10.2022 года ГО «Бобруйскжилкомхоз» назначено уполномоченным лицом по управлению общим имуществом совместного домовладения в жилых домах (822 жилых дома).

Предприятием осуществляется организация текущего содержания, приведения в надлежащее санитарное и техническое состояние придомовой территории общей площадью 336,7 га.

## ИТОГИ 2023 года

По итогам работы за 2023 год обеспечено оказание жилищно-коммунальных услуг по себестоимости, не превышающей доведенных планово-расчетных цен (далее – ПРЦ):

- по техническому обслуживанию жилого дома – 0,1406 руб./м<sup>2</sup>, при доведенной ПРЦ - 0,1603 руб./м<sup>2</sup>;
- по обращению с ТКО – 9,86 руб./м<sup>3</sup>, при доведенной ПРЦ – 11,6022 руб./м<sup>3</sup>.

За 2023 год сводный целевой показатель по снижению затрат на оказание населению жилищно-коммунальных услуг в сопоставимых условиях к уровню предыдущего года составил «минус» 5,05 % при доведенном задании «минус» 5,0 % .

Обращение с твердыми коммунальными отходами в городе осуществляет ОАО «Спецавтопредприятие». Расходы по услуге обращение с твердыми коммунальными отходами за 2023 год составили 4108,5 тыс. рублей. Себестоимость сбора, вывоза и утилизации отходов в домах, не оборудованных мусоропроводом составила 9,86 рублей за м<sup>3</sup>, что соответствует предельным тарифам по обращению с ТКО, установленных решением Могилевского областного исполнительного комитета от 19.12.2022 № 61-31.

Оказание услуг по техническому обслуживанию, санитарному содержанию вспомогательных помещений жилых домов, техническому обслуживанию лифтов, обращению с твердыми коммунальными отходами и выполнение работ по объектам благоустройства населенных

пунктов, текущему и капитальному ремонту жилых домов производится на конкурентной основе и по решению Бобруйского горисполкома.

Договора с победителями конкурсов заключаются в соответствии с законодательством.

Подтверждение объемов и качества указанных услуг, работ осуществлялись предприятием, как государственным заказчиком в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в сроки, установленные договорами.

### ***Текущий ремонт***

Исходными данными для проведения текущего ремонта жилищного фонда являлись: техническое состояние конструктивных элементов и срок их службы, периодичность проведения текущего ремонта, нормы продолжительности ремонта жилищного фонда.

Финансирование на текущий ремонт жилищного фонда КУП «ЖРЭУ Ленинского района г. Бобруйска», КУП «ЖРЭУ Первомайского района г. Бобруйска» в 2023 году составило 3690,64 тыс. рублей.

В рамках выполнения программы по текущему ремонту на 2023 год, сформированный по результатам общих осенних осмотров 2022 года, выполнены следующие работы:

- ремонт кровель в объеме 19 381 кв.м. на сумму 974,3 тыс. рублей;
- ремонт водоотводящих устройств 200,9 м.п. на сумму 6,88 тыс. рублей;
- ремонт стыков стеновых панелей-1645 м.п. на сумму 28,3 тыс. рублей;
- ремонт фасадов, входных групп, цоколей жилых домов-13 063,3 кв. м. на сумму 353,0 тыс. рублей;
- ремонт отмосток- 401 м3 на сумму 94,65 тыс.рублей.
- ремонт и замена оконных переплетов в местах общего пользования- 280 шт. на сумму 59,0 тыс. рублей.

### ***Ремонт отдельных участков инженерных коммуникаций из них:***

- замена трубопроводов отопления – 1848 м.п. на сумму 312,64 тыс. рублей;
- замена запорной арматуры – 253 шт. на сумму 146,3 тыс. рублей;
- замена повысительных насосов 15 шт. на сумму 6,5 тыс. рублей;
- замена трубопроводов горячего и холодного водоснабжения, канализации - 10744,6 м.п. на сумму 1027,31 тыс. рублей;
- ремонт подъездов - 28 шт. на сумму 92,7 тыс. рублей;
- замена светильников -1840 шт. на сумму 69,4 тыс. рублей;
- замена систем автоматического регулирования - 128 шт. на сумму 549,8 тыс.рублей.

Выполнение указанных мероприятий по текущему ремонту позволило улучшить качество предоставляемых жилищно-коммунальных услуг, что

отражено в наименьшем количестве заявок в данном направлении, поступающих от граждан.

Вопрос технического состояния жилого фонда, обеспечение безопасной и бесперебойной работы инженерного оборудования жилых домов является основной задачей, и находится на постоянном контроле Предприятия.

### ***Замена лифтов***

В 2023 году выполнены работы по замене 30-ти лифтов и введено в эксплуатацию 30 лифтов (пр-т. Строителей , д.24 – 5 шт. (подъезды 1,2,5,6,7), пер-к Чайковского, д. 4 – 4 шт. (подъезды 4,5,6,7), ул. Станционная, д. 37 – 4 шт. (подъезды 2,3,4,5), пр-т Строителей, д. 25 – 2 шт. (подъезды 3,4), пр-т Строителей, д. 43 – 2 шт. (подъезды 1,2), пр-т Строителей, д. 20 – 3 шт. (подъезды 1,2,3), пр-зд Звёздный, д. 13 – 2 шт. (подъезды 8,9), ул. Ульяновская, д. 60 – 2 шт. (подъезды 1,2), ул. Батова, д. 30В – 1 шт. (подъезд 3), пр-т Строителей д. 53 – 1 шт. (подъезд 1), пр-зд Звёздный, д. 11 – 3 шт. (подъезды 1,2,3), пр-т Строителей д. 61 – 1 шт. (подъезд 1), что составило 100 % от годового задания.

На замену лифтов в 2023 году потрачено 1 935 894,85 местного бюджета.

### ***Капитальный ремонт***

Предприятием для обеспечения программы капитального ремонта жилищного фонда в 2023 году использовано финансовых средств в размере 21 093,20578 тыс. рублей, в том числе бюджет – 13 264,79919 тыс. рублей, плата за капитальный ремонт плательщиков жилищно-коммунальных услуг – 7 828,40659 тыс. рублей.

Государственной программой «Комфортное жильё и благоприятная среда» на 2021-2025 годы на 2023 год г.Бобруйску был доведён показатель по вводу в эксплуатацию 89,545 тыс. кв. метров площади жилых домов после проведения капитального ремонта. Фактически в эксплуатацию введено 89,545 тыс. кв. метров, что составило 100 % от годового задания.

В 2023 году работы по капитальному ремонту выполнялись в жилых домах № 44 по ул. Ульяновской, № 105 по ул. Минской, № 34А по ул. 50 лет Октября, № 33 по ул. Лынькова, № 54 по ул. Островского, № 136 по ул. Октябрьской, № 37 по ул. Гоголя, № 59 по ул. Горелика, № 60 по ул. Ленина, № 82 по ул. Советской, № 22 по ул. Западной, № 47 по ул. Минской, № 58 по ул. Рокоссовского, № 55 по ул. Куйбышева, № 3 по ул. Пушкина, № 50 по ул. Ковзана, № 34 по Орловского, № 40 по ул. Интернациональной, № 57 по ул. Горелика, № 40 по ул. Ковзана, № 21 по ул. Гагарина.

**Благоустройство придомовых территорий жилых домов,  
находящихся на техническом обслуживании  
КУП «ЖРЭУ Ленинского района г. Бобруйска», КУП «ЖРЭУ  
Первомайского района г. Бобруйска»**

В целях создания благоприятных условий жизнедеятельности населения и приведения внутривортовых территорий и элементов благоустройства жилых домов в надлежащее техническое состояние ежегодно составляется и реализуется программа по благоустройству дворовых территорий.

Решением Бобруйского горисполкома № 4-60 от 27.02.2023 г. «О наведении порядка на земле в 2023 году на территории г. Бобруйска» был утвержден План мероприятий по наведению порядка на территории г. Бобруйска.

На поддержание и восстановление санитарного и технического состояния придомовых территорий многоквартирных жилых домов КУП «ЖРЭУ Ленинского и Первомайского районов г. Бобруйска» было затрачено 4463,2 тыс. рублей.

В 2023 году на придомовых территориях жилых домов был произведен ремонт асфальтобетонного покрытия проезжих частей, тротуаров, пешеходных зон по ул. Горелика, 21, 26, 15, 4, 10, ул. Крылова, 62, 54, 56, ул. Батова, 21, 23, ул. Ульяновской, 70, 70а, 70б, пр-ту Строителей, 24, 60/1, 2, 3, 66/2, 3, ул. Орловского, 34, пер. Песчаному, 30, 32, 34, ул. Ковзана, 7, 2, 11, 43, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 55, ул. Семенова, 26, ул. Октябрьской, 80, 105, 151В, 157, 177, Гоголя, 39, ул. Кирова, 25А, ул. Интернациональная, 34А, 34Б, ул. Ванцетти, 11, ул. Минской, 80, 17, 17А, 19, ул. Володарского, 59, ул. Красноармейской, 34, ул. Завадской, 55, ул. Московской, 28, ул. Чонгарской, 68, ул. Островского, 12, 52, ул. Ленина, 89, 75, ул. Куйбышева, 60 на площади 37,0 тыс. кв. м. на сумму 1058,1 тыс. рублей.

В Ленинском и Первомайском районах в рамках капитального ремонта выполнены работы по обустройству 10-ти площадок для активных игр и занятий спортом по ул. Горелика, 23, ул. Орджоникидзе, 42Б, ул. Крылова, 54, 56, 62, ул. Ульяновской, 70Б, пр-ту Строителей, 24, ул. Урицкого, 137, ул. Парковой, 68, ул. Урицкого, 94А, ул. Минской, 82, б-ру Молодежному, 6, на сумму 1153,5 тыс. рублей.

Работниками структурных подразделений КУП «ЖРЭУ Первомайского района и Ленинского районов г. Бобруйска» во дворах жилых домов произведена установка 102 ед. детского оборудования, 236 ед. скамеек и урн, произведена окраска детских и спортивных форм, хозяйственного оборудования, скамеек, урн площадью 2,1 тыс. кв.м. на сумму 186,5 тыс. рублей.