ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА

К участию в конкурсе по выбору «Исполнителя мероприятия» подпрограммы 3 «Ремонт жилищного фонда» Государственной программы «Комфортное жилье и благоприятная среда» на 2016-2020 годы (далее Государственная программа).

Проведение работ по предотвращению интенсивного износа конструктивных элементов и инженерных систем жилых домов за счет средств текущего ремонта в Первомайском районе г.Бобруйска (2 категория населенного пункта).

1 .ОРГАНИЗАТОР КОНКУРСА

Унитарное коммунальное производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Бобруйскжилкомхоз».

Юридический и почтовый адрес: г. Бобруйск, ул. Социалистическая, 46/54, электронный адрес bobrgkh@tut.by

Банковские реквизиты: р/с BY48BLBB30120700089699001002 отд. № 831 г. Бобруйска, ОАО «Белинвестбанк», код банка BLBBBY2X, г. Бобруйск, ул. Пушкина, 198, УНП 700089699, ОКПО 03371062, тел. 70-76-89.

Представитель организатора конкурса – зам. генерального директора Осадчая Елена Николаевна тел. (0225) 72-11-33, начальник отдела по эксплуатации жилищного фонда Пытько Ада Викторовна тел. (0225) 70-76-02.

2.ИНФОРМАЦИЯ О КОНКУРСЕ

2.1. Срок проведения конкурса: 29.12.2017 г.

2.2. Предмет конкурса:

- право на заключение договора на выполнение мероприятия подпрограммы 3 «Ремонт жилищного фонда» Государственной программы по предотвращению интенсивного износа конструктивных элементов и инженерных систем жилых домов за счет средств текущего ремонта, в Первомайском районе г. Бобруйска.

2.3. Распечатывание конвертов участников конкурса с заявками состоится в 11 ч 00 мин.29.12.2017г. в УКПП ЖКХ «Бобруйскжилкомхоз».

3.НАИМЕНОВАНИЕ ПОДПРОГРАММЫ

Подпрограмма 3 «Ремонт жилищного фонда» Государственной программы «Комфортное жилье и благоприятная среда» на 2016-2020 годы.

4.НАИМЕНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПОДПРОГРАММЫ

Мероприятие «Предотвращение интенсивного износа конструктивных элементов и инженерных систем жилых домов за счет средств текущего ремонта» в Первомайском районе г. Бобруйска.

5.ИНФОРМАЦИЯ ОБ УСЛОВИЯХ ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЯ

5.1. сроки выполнения:
начало выполнения работ - январь 2018;
окончание выполнения работ - декабрь 2018.

5.2. условиями выполнения мероприятий являются:

Выполнение работ по текущему ремонту жилых домов в Первомайском районе г.Бобруйска, с целью предотвращения интенсивного износа их конструктивных элементов и инженерных систем;

выполнение целевых показателей Государственной программы.

5.3. Источник финансирования - городской бюджет и другие источники в соответствии с действующим законодательством.

Ориентировочный размер финансирования мероприятия определен в сумме 800000,0 рублей (восемьсот тысяч рублей).

6. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ УЧАСТНИКА КОНКУРСА

К участию приглашаются все заинтересованные юридические лица за исключением субъектов хозяйствования:

на имущество которых наложен арест;

находящихся в процессе ликвидации (прекращения деятельности), в отношении которых судом принято решение о банкротстве с ликвидацией (прекращением деятельности) должника, находящихся в процессе реорганизации (за исключением юридических лиц, реорганизуемых путем присоединения к ним других юридических лиц);

включенных в список поставщиков (подрядчиков, исполнителей), временно не допускаемых к участию в процедурах государственных закупок;

включенных в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 23 октября 2012 г. N 488 "О некоторых мерах по предупреждению незаконной минимизации сумм налоговых обязательств" (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 25.10.2012, 1/13843) в реестр коммерческих организаций и индивидуальных предпринимателей с повышенным риском совершения правонарушений в экономической сфере;

предоставивших недостоверную информацию о себе.

7. ПЕРЕЧЕНЬ УСЛОВИЙ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В ДОГОВОР НА ВЫПОЛНЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЯ

7.1. Выполнение работ по текущему ремонту жилых домов в Первомайском районе г. Бобруйска, с целью предотвращения интенсивного износа их конструктивных элементов и инженерных систем, в соответствии с «Перечнем видов работ по текущему ремонту жилищного фонда, источниками финансирования которых являются средства местных бюджетов, а также иные источники финансирования, не запрещенные законодательством» (Приложение 1), «Перечнем видов работ по текущему ремонту жилищного фонда, источниками финансирования которых являются средства от внесения собственниками,

нанимателями жилых помещений и членами организаций застройщиков платы за текущий ремонт» (Приложение 2), утвержденными постановлением Министерства ЖКХ Республики Беларусь 30.03.2016 г. №5 с изменениями и дополнениями.

7.2. Срок выполнения мероприятия: январь 2018 – декабрь 2018.

7.3 Источник финансирования - городской бюджет и другие источники в соответствии с действующим законодательством.

7.4 Восстановление технических и потребительских качеств, а также сохранение эксплуатационной надежности жилищного фонда.

7.5 Обеспечение надлежащего качества выполнения работ по текущему ремонту жилых домов.

7.6 Участнику, выигравшему конкурс:

предоставлять выполненные объемы работ в срок до 30 числа каждого месяца, акты выполненных работ, представлять до 5-го числа месяца следующего за отчетным месяцем; акты выполненных работ за декабрь представить до последнего рабочего дня декабря 2018 года;

не допускать незаконного и нецелевого использования бюджетных средств, выделенных на реализацию мероприятия Государственной программы.

Неисполнение либо ненадлежащее исполнение требований, установленных Бюджетным кодексом Республики Беларусь (далее – Кодекс) и иными актами бюджетного законодательства при получении и использовании бюджетных средств, признаются нарушением бюджетного законодательства и влекут применение мер ответственности и принуждения за нарушение бюджетного законодательства в соответствии с Кодексом и иными законодательными актами.

8.СВЕДЕНИЯ ОБ ОФОРМЛЕНИИ УЧАСТИЯ В КОНКУРСЕ

8.1. Место приема заявок - г. Бобруйск, ул. Социалистическая, 46/54, тел./факс(0225)72-02-67 УКПП ЖКХ «Бобрускжилкомхоз». Заявки на участие в конкурсе принимаются в почтовых конвертах, имеющих пометку «Заявка на участие в конкурсе по Государственной программе» Проведение работ по предотвращению интенсивного износа конструктивных элементов и инженерных систем жилых домов за счет средств текущего ремонта, в Первомайском районе г. Бобруйска.

8.2 конечный срок приема заявок на участие в конкурсе: до 9 ч.00 мин. 29.12.2017 г.

8.3 перечень документов, прилагаемых к заявлению на участие в конкурсе:

8.3.1. заявка на участие в конкурсе, содержащая следующие разделы:

- сведения об участнике конкурса;
- его полное наименование для юридического лица либо фамилию, собственное имя, отчество (если таковое имеется) для индивидуального предпринимателя;
- место нахождения (почтовый адрес) для юридического лица либо место жительства (почтовый адрес) для индивидуального предпринимателя;
- учетный номер плательщика;
- банковские реквизиты;
- адрес электронной почты (при наличии);
- фамилию, собственное имя, отчество (если таковое имеется) и номер телефона лица для контактов;

- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

- сведения об организаторе конкурса (полное наименование, место нахождения);

- информацию о конкурсе (предмет конкурса, дата проведения конкурса);

- информацию о мероприятии подпрограммы (наименование подпрограммы, наименование мероприятия);

- условия, предлагаемые участником конкурса для заключения договора на выполнение мероприятия. В число условий, предлагаемых участником конкурса для заключения договора на выполнение мероприятия, включаются: объем выполнения мероприятия по предотвращению интенсивного износа конструктивных элементов и инженерных систем жилых домов, сроки выполнения мероприятия, результат выполнения мероприятия, показатели деятельности участника конкурса, направленной на достижение целевых показателей, которые он обязуется достичь в результате выполнения мероприятия (название показателей и их значение);

- обязательство выполнить мероприятие в соответствии с условиями (требованиями) к качеству выполнения мероприятия, указанными в извещении о проведении конкурса;

- обязательство по возврату средств, использованных не по целевому назначению или использованных с нарушением бюджетного или иного законодательства;

- заявление участника конкурса на участие в конкурсе и об отсутствии обстоятельств, указанных в абзацах четвертом-девятом части третьей пункта 18 Положения о порядке формирования, финансирования, выполнения и оценки эффективности реализации государственных программ.

8.3.2. свидетельство о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя (копия);

8.3.3. заявление о том, что участник:

не был признан судом экономически несостоятельным или банкротом и не находится на любом этапе рассмотрения дела об экономической несостоятельности или банкротства, за исключением нахождения в процедуре санации, не включен в список поставщиков (подрядчиков, исполнителей), временно не допускаемых к участию в процедурах государственных закупок;

не включен в реестр коммерческих организаций и индивидуальных предпринимателей с повышенным риском совершения правонарушений в экономической сфере;

8.3.4. документы о финансовых и экономических возможностях участника: справка о состоянии текущих (расчетных) счетов участника из банка, в котором он обслуживается (не ранее чем на 1-ое число месяца, предшествующего дню подачи предложения);

8.3.5. документ, удостоверяющий отсутствие задолженности по уплате налогов, сборов (пошлин), просроченной задолженности по бюджетным займам и бюджетным ссудам, задолженности по платежам в бюджет в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением ранее заключенных договоров в соответствии с законодательством страны, резидентом которой является участник, не ранее чем на 1-ое число месяца, предшествующего дню подачи предложения (справка из налогового органа);

8.3.6. справку, подтверждающую наличие специального оборудования (машин и механизмов), обеспечивающих выполнение работ;

8.3.7. документы, подтверждающие наличие сотрудников участника, привлекаемых для выполнения предмета заказа (предоставляется в виде списка);

8.3.8.копию сертификата и положения по системе управления охраной труда;

8.3.9. копию сертификатов соответствия системы управления качеством на базе стандартов ИСО 9001-2009.

9. СРОК ДЛЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА ВЫПОЛНЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Срок заключения договора - не позднее десяти календарных дней после вынесения решения комиссии об определении участника конкурса, выигравшего конкурс**.**

И.о. генерального директора П.Н. Ярош

Приложение 1

ПЕРЕЧЕНЬ
видов работ по текущему ремонту жилищного фонда, источниками финансирования которых являются средства местных бюджетов, а также иные источники финансирования, не запрещенные законодательством

Работы по текущему ремонту
Предотвращение интенсивного износа, восстановление исправности и устранение повреждений инженерных систем
Основные виды работ для системы отопления:
замена отдельных участков трубопроводов, за исключением поврежденных участков трубопровода до 2 погонных метров (далее - п. м), секций отопительных приборов, отдельных неразборных отопительных приборов, грязевиков, фильтров, элеваторных узлов
установка, замена воздушных кранов
утепление труб, за исключением восстановления теплоизоляции на отдельных участках трубопровода до 2 п. м, приборов, расширительных баков
перекладка обмуровки котлов, дутьевых каналов, боровов дымовых труб (в котельной)
замена отдельных секций у чугунных котлов, замена арматуры, колосников
ремонт, замена электромоторов, насосов
установка, ремонт, замена групповых приборов учета тепловой энергии
установка, ремонт, замена отдельных частей и элементов системы автоматического регулирования подачи тепловой энергии (системы автоматизации и диспетчеризации)
ремонт, замена контрольно-измерительных приборов
ремонт, замена водоподогревателей (теплообменников), расширительных баков
замена задвижек
установка, ремонт, замена отдельных частей системы дистанционного съема показаний (системы автоматизации и диспетчеризации), в том числе контроллеров и их элементов
химическая или механическая очистка водоподогревателя (теплообменника)
окраска трубопроводов во вспомогательных помещениях, предназначенных для размещения и обслуживания инженерного оборудования и инженерных сетей жилого дома (далее - технические помещения)
установка системы автоматического регулирования подачи тепловой энергии и системы дистанционного съема показаний (системы автоматизации и диспетчеризации)
Основные виды работ для системы вентиляции:
замена отдельных участков и устранение неплотностей вентиляционных коробок, шахт, камер, воздуховодов
ремонт, замена вентиляторов, воздушных клапанов, вытяжных устройств и другого оборудования
установка, ремонт, замена дефлекторов, оголовков труб (каналов, шахт)
установка, ремонт, замена поддонов, зонтов над шахтой
антикоррозийная окраска вытяжных шахт, труб, поддонов и дефлекторов
ремонт вентиляционных и дымовых каналов (не более 50 % включительно)
Основные виды работ для систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения (канализации):
уплотнение соединений (кроме сгонов), утепление трубопроводов, за исключением

восстановления теплоизоляции на отдельных участках трубопровода до 2 п. м, замена отдельных участков трубопроводов, за исключением поврежденных участков трубопровода до 2 п. м, фасонных частей, за исключением фасонных частей системы канализации, ревизий (при необходимости с разборкой грунта)
утепление и замена арматуры водонапорных баков на чердаках
замена отдельных участков и удлинение водопроводных наружных выпусков для поливки дворов и улиц
ремонт, замена насосов и электромоторов
химическая или механическая очистка водоподогревателя (теплообменника)
антикоррозийное покрытие, в том числе водосточных труб из черной стали
окраска трубопроводов технических помещений
ремонт, замена фильтров
ремонт, замена контрольно-измерительных приборов
установка, ремонт, замена групповых приборов учета расхода тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения
установка, ремонт, замена отдельных частей и элементов системы автоматического регулирования подачи тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения (системы автоматизации и диспетчеризации)
ремонт, замена водоподогревателей (теплообменников)
замена задвижек
установка, ремонт, замена отдельных частей системы дистанционного съема показаний (системы автоматизации и диспетчеризации), в том числе контроллеров и их элементов
замена отдельных водосточных труб
окраска водосточных труб
установка системы автоматического регулирования подачи тепловой энергии и системы дистанционного съема показаний (системы автоматизации и диспетчеризации)
Основные виды работ для систем электроснабжения:
замена неисправных участков электрической сети здания, прокладка участков электрической сети в целях устранения неисправности электрической сети
установка, замена вышедших из строя выключателей, штепселей, розеток
установка, ремонт, замена групповых приборов учета расхода электрической энергии и трансформаторов тока
установка и замена светильников, а также оградительных огней и праздничных иллюминаций здания
ремонт, замена электродвигателей и отдельных узлов электроустановок технических устройств
установка, ремонт, замена автоматических систем контроля за работой центрального отопления и горячего водоснабжения, внутридомовых сетей связи и сигнализации
ремонт устройств электрической защиты металлических труб внутридомовых систем центрального отопления и водоснабжения от коррозии
восстановление цепей заземления
замена рубильников, предохранителей, автоматических и пакетных выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитах, в поэтажных распределительных электрощитах
ремонт распределительных электрощитов, шкафов, ящиков с домовым оборудованием
установка, замена автоматических систем управления освещением
установка, замена контрольно-измерительных приборов
Ремонт, замена отдельных элементов, устройств и оборудования систем пожарной сигнализации, систем противодымной защиты, систем оповещения о пожаре и

автоматических установок пожаротушения
Ликвидация отказов лифтов и систем диспетчерского контроля за их работой (ремонт, замена отдельных элементов, узлов, механизмов и оборудования)
Наладка, регулировка внутридомовых инженерных систем и оборудования, за исключением системы центрального отопления и горячего водоснабжения
Основные виды работ для системы газоснабжения (кроме работ в квартирах):
замена вышедших из строя участков газопроводов (более 5 п. м, но не более 50 % включительно)
Предотвращение интенсивного износа, восстановление исправности и устранение повреждений конструктивных элементов
Основные виды работ для фундаментов и стен подвального этажа (подвала), подполья:
заделка и расшивка стыков, швов, трещин, восстановление отдельных мест облицовки стен со стороны подвальных помещений
ремонт входов в подвал, приямков
восстановление отдельных участков гидроизоляции стен подвальных помещений
пробивка (заделка) отверстий, гнезд, борозд
работы по устройству вентиляционных продухов, патрубков, за исключением работ по открытию и заделке продухов в цоколях зданий
герметизация вводов в подвальные помещения и технические подполья
наружная окраска цоколя
окраска (побелка) стен технических помещений
Основные виды работ для стен (за исключением стен подвального этажа (подвала), подполья):
расшивка швов, заделка выбоин и трещин, восстановление штукатурки и облицовки, окраска (побелка) стен, за исключением устранения мелких неисправностей, со стороны фасада и в технических помещениях
герметизация стыков элементов полносборных зданий и заделка выбоин, трещин на поверхности блоков и панелей, постановка на раствор отдельных выпавших камней, за исключением устранения мелких неисправностей фасадов
замена отдельных венцов, элементов каркаса, укрепление, утепление, конопатка пазов
закладка проемов в стенах
утепление промерзающих участков стен (устранение сырости и продуваемости) отдельных помещений (по стояку или в одном уровне квартиры)
снятие локальными участками отслоившейся отделки стен, удаление элементов декора, представляющих опасность
замена покрытий мелких архитектурных элементов по фасаду, за исключением устранения мелких неисправностей фасадов
укрепление, усиление, замена отдельных участков деревянных перегородок
заделка трещин в плитных перегородках технических помещений, перекладка отдельных участков
улучшение звукоизоляционных свойств перегородок (заделка сопряжений со смежными конструкциями и другие работы)
устройство маяков на стенах для наблюдения за деформациями
выравнивание стен со стороны фасада и в технических помещениях
пескоструйная очистка, промывка участков фасадов
укрепление, восстановление архитектурных деталей, лепных декоративных деталей, облицовочных плиток, отдельных кирпичей
наружная окраска парапетных решеток
восстановление номерных знаков, аншлагов
восстановление отделки стен подъездов, поврежденной при выполнении аварийных работ на инженерных системах

установка (демонтаж), укрепление информационных досок
Основные виды работ для междуэтажных перекрытий:
временное крепление перекрытий
замена или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий (участков межбалочных заполнений, дощатой подшивки, отдельных балок). Восстановление засыпки и смазки. Антисептирование и огнезащита древесины
заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий в технических помещениях
утепление верхних полок стальных балок и их окраска
утепление на отдельных участках чердачных перекрытий, перекрытий технических и подвальных этажей
ремонт, замена покрытия пола без изменения конструкции в технических помещениях
заделка выбоин, трещин в цементных, бетонных полах и основаниях под полы технических помещений
сплачивание дощатых полов (кроме работ в квартирах)
устранение просадки пола 1 этажа по грунту (кроме работ в квартирах)
восстановление штукатурки и облицовки потолков (в том числе подвесных) в технических помещениях
выравнивание, окраска (побелка) потолков в технических помещениях
восстановление отделки полов и потолков подъездов, поврежденной при выполнении аварийных работ на инженерных системах
Основные виды работ для крыш:
замена отдельных лежней, мауэрлатов и обрешетки
антисептическая и огнезащита деревянных конструкций
ремонт, замена (не более 50 % включительно) отдельных участков кровель, включая узлы примыкания к вертикальным поверхностям, за исключением устранений мелких неисправностей кровель
окраска кровель из листовой стали, металлочерепицы, окраска ограждений
восстановление антикоррозийного покрытия стальных деталей кровли, находящихся в чердачных помещениях
покрытие антикоррозийными составами кровли из черной стали
утепление промерзающих участков кровли
замена (не более 50 % включительно) парапетных плит, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений крыш, устройств заземлений, анкеров
устройство защитного слоя рулонных и мастичных кровель
восстановление гидроизоляции отдельных элементов кровли
ремонт, замена выходов на крышу, слуховых окон (за исключением остекления) и специальных люков
Основные виды работ для окон и дверей:
восстановление отдельных элементов оконных, витражных и витринных заполнений, за исключением замены разбитых стекол. Замена заполнений дверных проемов, а также замена заполнений оконных и витражных проемов при их износе 60 % и более (не более 40 % от общего количества оконных и витражных проемов)
замена оконной и дверной фурнитуры
врезка форточек и открывающихся фрамуг
установка противопожарных дверей и люков
окраска оконных и дверных заполнений технических помещений
укрепление, окраска и устройство металлических решеток, ограждающих окна технических помещений
Основные виды работ для лестничных маршей, балконов и балконных ограждений, лоджий, крылец, зонтов, козырьков над входами в подъезды и балконами верхних этажей:

заделка выбоин, трещин ступеней и площадок
замена отдельных ступеней, проступей, подступенков
ремонт козырьков над входами в подъезды, плит балконов (заделка выбоин, трещин), устройство гидроизоляции, ремонт, замена металлических перил, балконных решеток, экранов балконов и лоджий
частичная замена элементов деревянных лестниц
частичная или полная замена поручней лестничных и балконных ограждений
ремонт входов в здание (входных групп)
ремонт, устройство пандусов на крыльцах входов в здание
устройство поручней при входе в здание, подъезде
Восстановление и устройство новых переходных мостиков подвального этажа (подвала), подполья, чердака, технического этажа
Устройство, замена отмостки вокруг жилого дома
замена, восстановление решеток для чистки обуви при входе в здание
обслуживание (освидетельствование) и ремонт механических и электрических подъемных платформ

Приложение 2

ПЕРЕЧЕНЬ
видов работ по текущему ремонту жилищного фонда, источниками финансирования которых являются средства от внесения собственниками, нанимателями жилых помещений и членами организаций застройщиков платы за текущий ремонт

Работы по текущему ремонту
Расшивка швов, заделка выбоин, трещин, отдельных участков стен подъездов*
Восстановление штукатурки и облицовки стен подъездов* и потолков (в том числе подвесных) подъездов*
Выравнивание стен и потолков подъездов*
Восстановление и укрепление лепных декоративных деталей подъездов*
Заделка выбоин, трещин в цементных, бетонных полах подъездов*
Работы по ремонту, замене покрытий полов подъездов* без изменения конструкции
Работы по ремонту, замене отдельных элементов мусоропроводов, установка приспособлений для прочистки стволов мусоропроводов
Малярные работы (в том числе окраска стен, потолков, оконных и дверных заполнений, трубопроводов, отопительных приборов, элементов мусоропроводов, почтовых ящиков, пергол, решеток, перил, поручней) в подъездах*
Ремонт печей, дымоходов
Окраска дверей шахты и кабины лифта, купе кабины лифта

---

* За исключением вспомогательных помещений, предназначенных для размещения и обслуживания инженерного оборудования и инженерных сетей жилого дома.